



WEEKEND VILLAS/PLOTS



ભાવનગરના વિકેન્ડ
ખદલાઈ રહ્યા છે.

ટોલફ્રીઝ ઇસ્કોન ની સાથે...
પ્રકૃતિના ખોળામાં વસ્યુ એક સ્વર્ગ,
જ્યાં દરેક ખુશી તમારી રાહ જોઈ રહી છે...

ભાવનગર સીટીથી નજીક

ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર રેડી પ્લોટ્સ

વાસ્તુ અનુરૂપ 1 અને 2BHK વિલા

પ્રાઇવેટ પાર્કિંગ સાથે

ભવ્ય ક્લબહાઉસ

પ્રિમીયમ એમિનીટીઝ





રજાઓ હવે આવશે તમારા ઘર આંગણે

ગાઢ વૃક્ષો અને હરિયાળીથી ઘેરાયેલા તમારા પોતાના ઘરથી સારી રજા કયાં મળશે?

અહીં સવાર પંખીઓના કિલકિલાટ સાથે હોય છે અને રાત ચાંદનીની ચમકથી ઘેરાયેલી હોય છે.

પસંદ કરો ભાવનગર શહેરથી નજીક પરંતુ શહેરના ઘોંઘાટથી દૂર એક સુંદર પ્લોટ, વૈભવી વિલા.



ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર જે તમારું દિલ જીતી લે

તમને ઇસ્કોન ટોલટ્રીઝમાં જોઈતી દરેક સુવિધા ઉપલબ્ધ થશે. આકર્ષક અને વિશાળ કેમ્પસમાં તમારા સપનાનું ઘર બનાવો.

સુંદર પ્રવેશ દ્વાર, લેન્ડસ્કેપ્ડ કેમ્પસ, વિશાળ લૉન્સ, અનેક જળાશયો, વિશાળ રસ્તાઓ અને ઘણું બધું જેથી તમે જીવી શકો એક ચિંતામુક્ત જીવન.

સુંદર પ્લાનીંગ

વિશાળ ખુલ્લા મેદાન સાથે ગ્રીન
ઇકો-સિસ્ટમ કેન્દ્રિત કેમ્પસ

ઉત્તમ ફિનીશ, કેમ્પસ અને વિલાઝમાં

ઉત્તમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર





CENTRAL PLAZA

એક અનન્ય જીવનશૈલીની શરૂઆત





CLUB HOUSE

મનોરંજન દરમિયાન દરેક ક્ષણ

પ્રકૃતિની વચ્ચે આધુનિક ક્લબ હાઉસ, ટોલફ્રીઝ ક્લબ
દરેક વચના લોકો માટે ઉપલબ્ધ તમામ પ્રકારની
પ્રિમિયમ સુવિધાઓ.





CLUB HOUSE



ଓଞ୍ଚାଣିଲା 365 ଦିବସ



Swimming Pool



Club Landscaped Garden



Party Lawn with Swimming Pool

LIST OF CLUB HOUSE AMENITIES

- A

ENTRANCE FOYER/RECEPTION
- B

GROOM ROOM WITH TOILET
- C

BRIDE ROOM WITH TOILET
- D

BANQUET
- E

PRE-FUNCTION AREA
- F

STAFF AREA
- G

CENTRAL KITCHEN
- H

RESTAURANT
- I

LIBRARY+LOUNGE
- J

GAMING ROOM
- K

GYM
- L

DISC
- M

SWIMMING POOL
- A1

LAWN AREA
- A2

WATER BODY
- A3

LAWN AREA
- A4

PROPERTY MANAGEMENT OFFICE



1BHK VILLA

2BHK VILLA

LAYOUT PLAN



PLOT NO.	AREA SQ. YD.	PLOT NO.	AREA SQ. YD.	PLOT NO.	AREA SQ. YD.
01	1003	57	1839	113	251
02	515	58	1368	114	248
03	529	59	397	115	1514
04	537	60	569	116	747
05	547	61	574	117	248
06	563	62	574	118	251
07	697	63	574	119	251
08	332	64	484	120	251
09	341	65	484	121	286
10	341	66	435	122	251
11	341	67	475	123	251
12	341	68	484	124	348
13	341	69	484	125	348
14	341	70	484	126	251
15	341	71	484	127	251
16	1074	72	484	128	286
17	667	73	703	129	251
18	670	74		130	251
19	669	75	2207	131	251
20	663	76		132	248
21	295	77	484	133	744
22	350	78	484	134	1080
23	642	79	475	135	484
24	666	80	2218	136	484
25	364	81	690	137	484
26	355	82	430	138	484
27	355	83		139	484
28	364	84	2668	140	484
29	572	85		141	475
30	687	86		142	475
31	475	87	885	143	484
32	484	88	374	144	484
33	452	89	373	145	484
34	465	90	362	146	484
35	394	91	516	147	484
36	400	92	370	148	484
37	869	93	375	149	484
38	745	94	368	150	484
39	1137	95	436	151	1080
40	1222	96	585	152	1078
41	365	97	248	153	484
42	363	98	251	154	484
43	518	99	251	155	484
44	434	100	251	156	484
45	442	101	352	157	484
46	442	102	251	158	484
47	442	103	251	159	484
48	492	104	251	160	435
49	514	105	348	161	654
50	490	106	348	162	488
51	492	107	251	163	503
52	765	108	251	164	514
53	534	109	251	165	521
54	597	110	352	166	535
55	660	111	251	167	1375
56	722	112	251		

LEGENDS

- 01 ENTRY GATE
- 02 COMMON GARDEN
- 03 CENTRAL PLAZA
- 04 CLUB HOUSE
- 05 COMMON GARDEN
- 06 COMMON GARDEN

WAY TO VALUKAD

WAY TO KHATDI



લીલોતરી દરેક જગ્યાએ દરેક બાજુ

ઇસ્કોન ટોલટ્રીઝમાં દરેક જગ્યાએ ઘટાદાર વૃક્ષો, છોડ અને હરિયાળી જોવા મળશે, જેનું વાવેતર ભાવનગરની સિઝનને ધ્યાનમાં રાખીને કરવામાં આવ્યું છે.



રિસોર્ટવાળી જીવનશૈલી

તમારું પોતાનું ખાનગી રિસોર્ટ,
ઇસ્કોન ટોલ્ડ્રીઝમાં તમને લાગશે કે તમે કોઈ સુંદર
રિસોર્ટમાં રહી રહ્યા છો.





TYPE-1
(1 BHK Villa)

આરામદાયક 1BHK વિલા જે તમારા જીવનને ખુશહાલ બનાવી
દેશે, આધુનિક ડિઝાઇન અને પરફેક્ટ પ્લાનિંગ સાથે બનેલું
આ ઘર તમારા વિકેન્ડ્સ માટે યોગ્ય છે.





TYPE-1
(1BHK FLOOR PLAN)

BUILTUP AREA	: 527 SQ. FT.
ENTRANCE FOYER	: 107 SQ. FT.
VERANDAH	: 86 SQ. FT.
TOTAL	: 721 SQ. FT.





TYPE-2
(2 BHK Villa)



આરામદાયક 2BHK વિલા મોટા પરિવારને ધ્યાનમાં રાખીને ડિઝાઇન કરવામાં આવ્યા છે. બધી વિલા પ્રાઇવેટ સીટઆઉટ્સ અને બગીચા સાથે છે જેથી કરીને તમે તમારા પરિવાર સાથે અણમોલ ક્ષણો વિતાવી શકો.





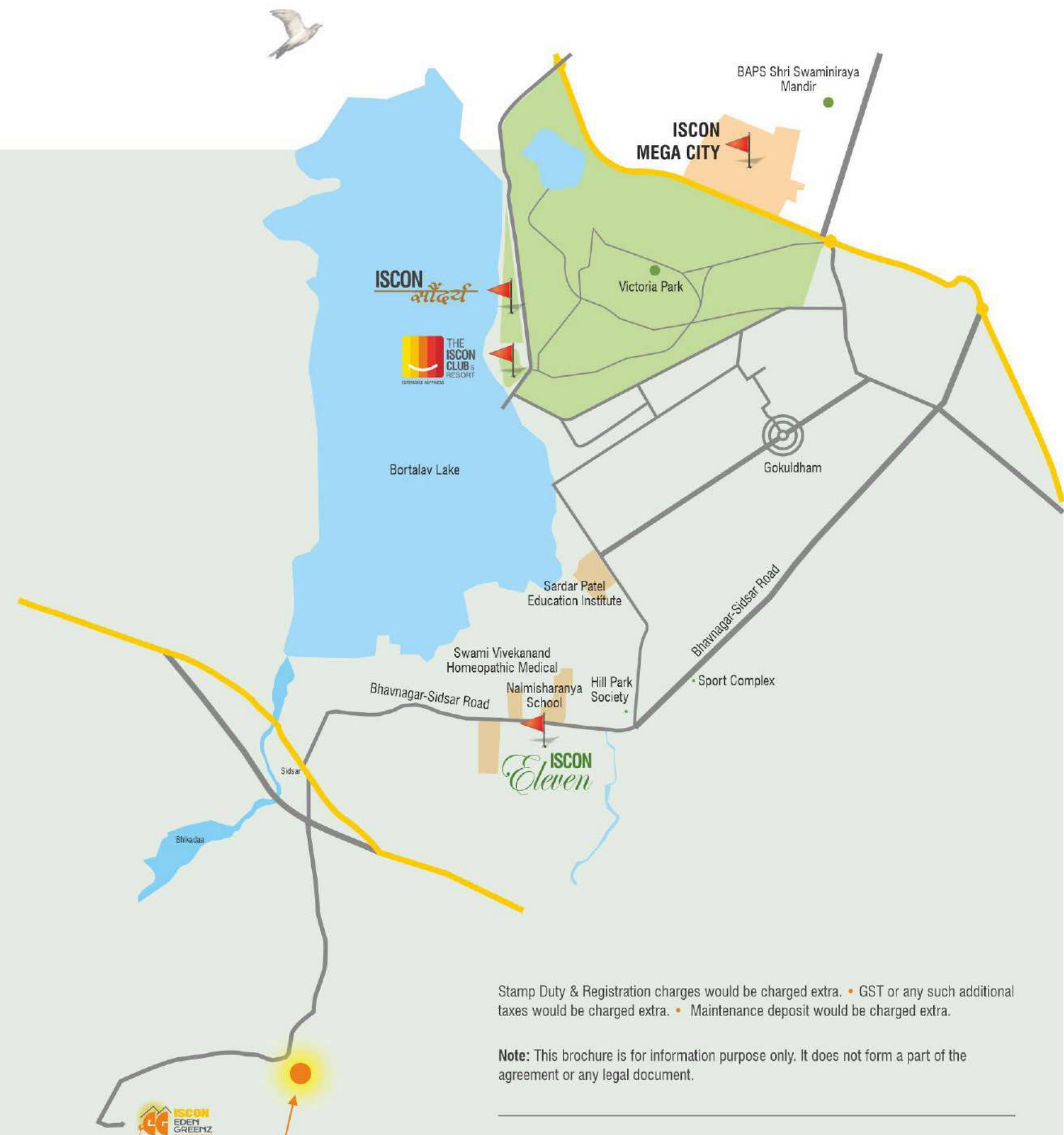
TYPE-2
(2BHK FLOOR PLAN)

BUILTUP AREA	: 786 SQ. FT.
ENTRANCE FOYER	: 65 SQ. FT.
VERANDAH	: 75 SQ. FT.
TOTAL	: 925 SQ. FT.





KEY PLAN



NEAR BY CONNECTIVITY

- Bhavnagar Airport- 15 km.
- Iscon Mega City- 14 km.
- Iscon 11 Project- 12 km.
- Iscon Club- 14 km.
- Ghogha Ro Ro Ferry Terminal- 25 km.



SCAN & REACH US



JP ISCON Group is today among Gujarat's pre-eminent real estate developers, with a widespread corporate reputation founded on benchmark performance. ISCON is renowned for its diverse repertoire of architectural expertise, its inherent streak of innovation, time-conscious planning & execution of projects, and highly evolved skill in property management.

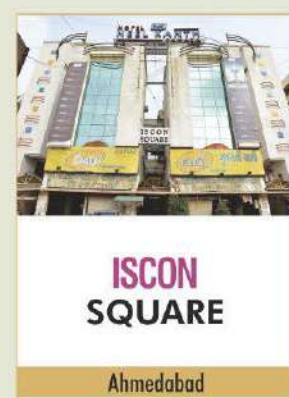
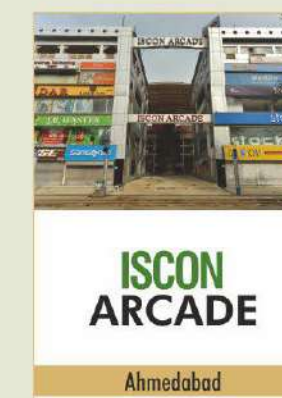
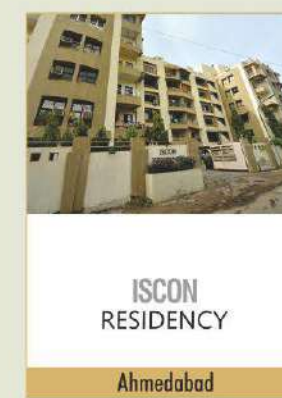
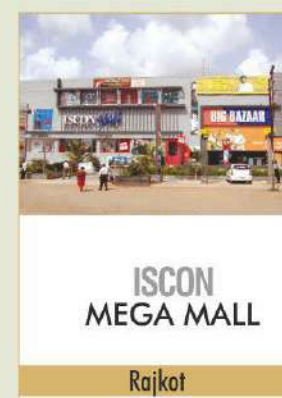
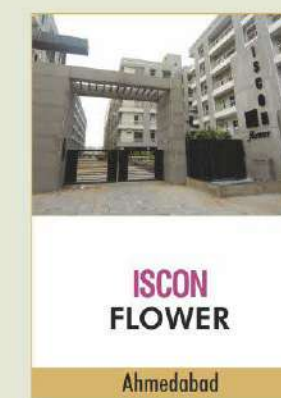
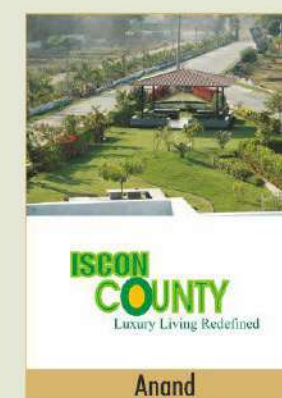
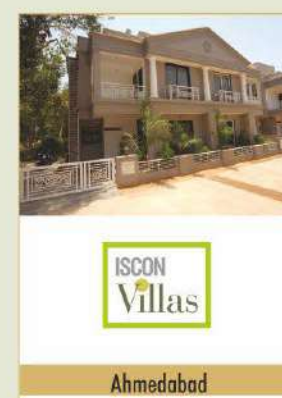
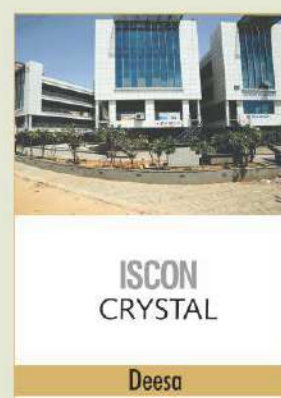
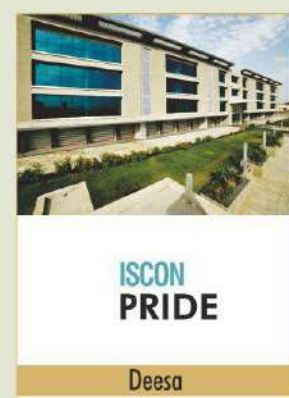
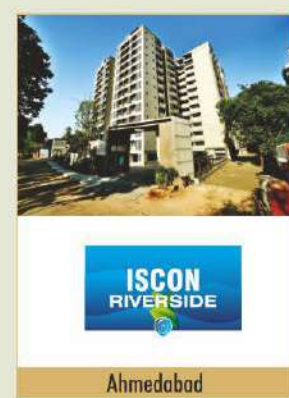
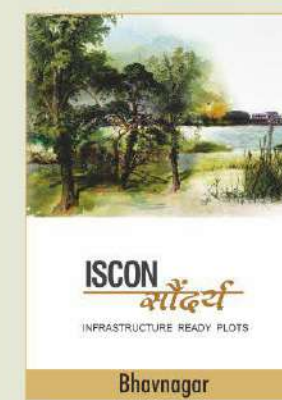
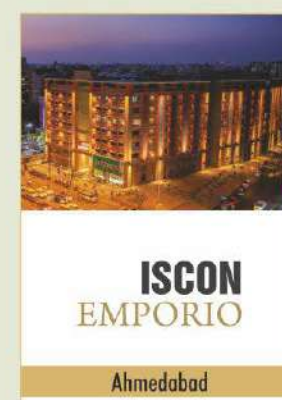
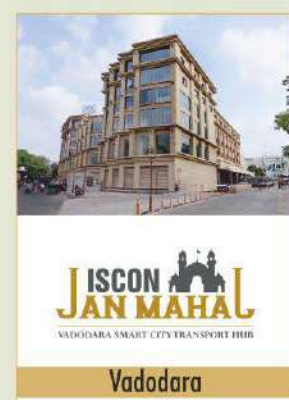
Over the years, the ISCON Group has developed multiple projects of residential, corporate, commercial & retail space across Gujarat (Ahmedabad, Vadodara, Surat, Rajkot, Bhavnagar, Anand and Deesa) and Jaipur.

ISCON's prestigious clientele swears by its superior services, eye for detail and tradition of integrated execution. The highly esteemed Tata Group has conferred an award on it for 'Superior Quality & Timely Completion of Projects'.

A unique aspect of ISCON's corporate culture is the value the organization places on the relationship between the builder and the buyer. This is reflected not only in the flexible home designs, attention to detail and cost-effective price bands pre-sale, but also in the professional Property Management and after-sale services it provides the buyer. ISCON's Property Management professionals work as a 24 x 7 resource & service centre, ensuring seamless functioning, long-term utility and productivity of its properties and constructions.

OVER 1 CRORE SQ. FT. OF
PROJECT EXECUTED

OVER 40 + SUCCESSFUL
PROJECTS



FEW OF
OUR
SUCCESSFUL
PROJECTS

CREATING LANDMARKS IN BHAVNAGAR

Over the years, Iscon Group has created innovative landmark projects in Bhavnagar. With a firm grip on the pulse of the evolving needs of this cultural city, we have successfully developed projects across the spectrum. Be it the first integrated township, to the first of its kind Club & Resort, to beautifully designed villa & plotting projects.

OUR PAST SUCCESSES IN BHAVNAGAR



Valukad To Khatadi Road, Valukad, Bhavnagar-364 060.

Ph.: 90990 40045 / 61



Valukad To Khatadi Road, Valukad, Bhavnagar-364 060.

Ph.: 90990 40045 / 61

JP ISCON PRIVATE LIMITED

ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 & OHSAS 18001:2007

AHMEDABAD • MUMBAI • VADODARA • SURAT • RAJKOT • BHAVNAGAR • ANAND • DEESA

'ISCON HOUSE', Opp. Associated Petrol Pump, Off. C.G. Road, Ahmedabad - 380009. Ph: +91 79 26464457



FOLLOW US:  [jpiscon](#)  [theiscongroup](#)
www.iscongroup.com